

Comunicado de Prensa

La titularización de inmuebles avanza financiando un nuevo proyecto habitacional: Sole Blû Torre 1

El sector construcción aprovechando los beneficios del financiamiento bursátil a través de la Bolsa de Valores

Este día se coloca a través de la Bolsa de Valores, el Fondo de Titularización de Inmuebles, **por un monto total de US\$3,000,000.00.**

“Con esta nueva emisión estamos confirmando que la novedosa figura de titularización de inmuebles, tan esperada por todos, es un mecanismo atractivo para el sector construcción. Hoy se suma Inversiones, S.A. de C.V. al grupo de originadores que han confiado en la Bolsa de Valores para financiar proyectos inmobiliarios, la construcción de la Torre1 Sole Blû, y los felicita por ser de los pioneros en utilizar este mecanismo de fondeo”. No dudamos que la ejecución de este proyecto será todo un éxito y aportará a la modernidad y solución habitacional de los salvadoreños. Expuso el presidente de la Bolsa de Valores de El Salvador Rolando Duarte.

Recordemos que una titularización de inmuebles es una estructura financiera orientada al desarrollo de proyectos de construcción, mediante la creación un fondo que funciona como un patrimonio autónomo independiente, el cual se constituye inicialmente por los terrenos en que se construirán los inmuebles, así como los planos del proyecto y permisos. La titularización se complementa con un financiamiento bancario, logrando de esta forma una estructura de financiamiento eficiente.

La Vicepresidente de Inversiones, S.A. de C.V. Cristina Quiñones Sol amplía “.....”.

Patricia de Magaña, Gerente General de la Casa de Corredores SGB comenta “Esta es nuestra segunda colocación de un Fondo de Titularización de Inmuebles, dirigido para aquellos inversionistas que no requieran ingresos fijos y, que estén interesados en realizar una inversión con un horizonte de mediano plazo. Es una emisión que obtuvo una calificación “Nivel Dos” con perspectiva estable, lo que significa que estas acciones son una muy buena combinación de solvencia y estabilidad en la rentabilidad del emisor, y volatilidad de sus retornos, lo que vuelve aún más atractiva la emisión para los inversionistas”

Por su parte, José Carlos Bonilla, Director Ejecutivo de Ricorp Titularizadora también comentó que “.....”.

<i>Denominación del Originador</i>	Inversiones, S.A. de C.V.
<i>Estructurador</i>	Ricorp Titularizadora, S.A.
<i>Monto de la Emisión:</i>	Hasta US\$3,000,000.00
<i>Plazo de la emisión:</i>	Hasta 3 años
<i>Valor mínimo y múltiplos de contratación</i>	<p>Serie A: El valor mínimo de contratación será de US\$10,000.00 y múltiplos de US\$10,000.00</p> <p>Otras series: El valor mínimo de contratación será de US\$10,000.00 y múltiplos de contratación de US\$10,000.00.</p>
<i>Calificaciones de Riesgo:</i>	<p>SCRIESGO</p> <p>Emisión VTRTBLU 1 "Nivel 2". Perspectiva Estable.</p> <p>Acciones que presentan una muy buena combinación de solvencia y estabilidad en la rentabilidad del emisor, y volatilidad de sus retornos.</p>
<i>Política de Distribución de Dividendos</i>	La Titularizadora, pagará Dividendos, según la Prelación de Pagos establecida en el Prospecto y a prorrata del número de títulos de participación en circulación, de acuerdo a la siguiente política
<i>Destino de los fondos de la emisión</i>	<p>Los fondos que se obtengan por la negociación de la presente emisión serán invertidos por el Fondo de Titularización para:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Complementar en efectivo los pagos por permuta del terreno, permisos, planos y diseños arquitectónicos, establecidos en los contratos de permuta y de cesión de derechos patrimoniales. ii) Capital de trabajo del fondo

Es importante destacar que estos proyectos suman a la dinámica del mercado de valores impactando favorablemente el crecimiento de la económica salvadoreña. "Que más empresas estén considerando esta figura de financiamiento es un indicador para el sector construcción, sus proyectos futuros podrán materializarse gracias a mecanismos novedosos de fondeo complementario, como lo es la Titularización inmobiliaria, cuyos beneficios se verán reflejados en la optimización de sus costos financieros", finalizó Rolando Duarte, Presidente de la Bolsa de Valores.

San Salvador, jueves 5 de julio 2018.